|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ETAT CIVIL** | | |
|  | Caution | Conjoint (même si non emprunteur) |
| Nom/Prénom |  |  |
| Nationalité |  |  |
| Date et lieu de naissance |  |  |
| Adresse |  |  |
| Mail + Téléphone |  |  |
| Situation et ancienneté dans le logement (propriétaire, locataire) |  |  |
| Situation familiale + régime matrimonial |  |  |
| Enfants à charge |  |  |
| Si salarié : employeur, adresse, poste, contrat et ancienneté |  |  |
| Si indépendant : nature de l’activité, début d’exercice, fonction |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **REVENUS** | | | |
| Type de revenu | Propriété (Monsieur, Madame, oiu SCI) | Périodicité | Montant |
| Salaire CDI | Monsieur | Mensuel avant IR hors primes | XXXX€ |
| Loyer | LMNP ou foncier | Mensuel | XXX€ |
| Loyer | LMNP ou foncier | Mensuel | XXX€ |
| Loyer | LMNP ou foncier | Mensuel | XXX€ |
| Loyer | SCI  % des parts  Siren : XXXXXXXXX | Mensuel | XXXX€ |
| **Total Mensuel** | | | **XXXX€** |
| **Total Mensuel + SCI** | | | **XXXX€** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CREDITS / LOYERS EN COURS** | | | | |
| Nature | Emprunteur (personne physique ou SCI) | Prêteur | Durée et capital restants | Mensualité |
| Loyer ou crédit RP | Loyer Résidence principale  Occupé par M + Mme | | | XXX€ chacun  (XXX€/2) |
| Locatif | Monsieur | Crédit Mutuel | XXXmois  XXX,Xke | XXX€ |
| Locatif | Monsieur | Banque Populaire | XXX mois  XX,Xke | XXX€ |
| Locatif | Monsieur | Crédit Mutuel | XXXmois  XX,Xke | XXX€ |
| Locatif | SCI | CIC | XXX mois  XXX,Xke | XXX€ |
| **Total** | | | | **XXXX€** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **PATRIMOINE IMMOBILIER** | | | | |
| Type de bien + adresse | Propriété | Année + valeur d’acquisition | Valeur actuelle | CRD |
| RP | Monsieur | 11/2022  XXXke | XXXke | XXX,Xke |
| Locatif | Monsieur | 02/2020  XX,Xke | XXke | XX,Xke |
| Locatif | Monsieur | 05/2021  XXke | XXke | XX,Xke |
| Locatif | SCI  % des parts  Siren : XXXXXXXXX | 03/2022  XXXke | XXXke | XXX,Xke |
| Total | | | XXXke | XXX,Xke |
| **Valeur nette totale** | | | | **XX,Xke** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PATRIMOINE FINANCIER / AUTRES** | | | |
| Type | Propriété | Etablissement | Montant |
| Epargne dispo (livrets) | Monsieur | BP et CM | XXke |
| PEA | Monsieur | Bourso | XXke |
| Assurance vie | Monsieur | Bourso | Xke |
| Crypto | Monsieur | Binance et Revolut | X,Xke |
| PEE | Monsieur | CM | X,Xke |
| Montre de luxes, voitures de collection | Monsieur | Perso | X,Xke |
| **Total** | | | **XX,Xke** |